Հավելված

Գյուլագարակ խոշորացված համայնքի ավագանու

«13» փետրվարի 2024թ. 12 -Ա որոշման

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒԼԱԳԱՐԱԿ ԽՈՇՈՐԱՑՎԱԾ**

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ԿԱՆՈՆԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ**

Սույն կանոնադրությամբ սահմանվում են Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Գյուլագարակ խոշորացված համայնքի տարածքում քաղաքաշինականգ ործունեության իրականացման առանձնահատկությունները` ելնելով համայնքի պատմականորեն ձևավորված ավանդույթների և պատմաճարտարապետական միջավայրի պահպանման անհրաժեշտությունից:

**I. ԸՆԴՀԱՆՈՒՐԴՐՈՒՅԹՆԵՐ**

1.1. Համայնքի քաղաքաշինական կանոնադրությունը, մշակվում և հաստատվում է գոտևորման նախագծի կազմում` հավելվածի տեսքով:

1.2. Համայնքի ավագանու կողմից հաստատվելուց հետո քաղաքաշինական կանոնադրությամբ ամրագրված պայմանները ներառվում են համայնքի ղեկավարի կողմից կառուցապատողին տրամադրվող ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքում` համապատասխան դրույթներ ամրագրելով առաջադրանքի ձևի «Լրացուցիչ պայմաններ»ր բաժնում:

1.3 Քաղաքաշինության բնագավառում տարածքային քաղաքականությունը համայնքի ղեկավարն իրականացնում է քաղաքաշինության և ճարտարապետության բաժնի միջոցով:

1.4 Գյուլագարակի համայնքապետարանի քաղաքաշինության, հողաշինության, գյուղատնտեսության և բնապահպանության բաժինը իր գործունեության ընթացքում ղեկավարվում է ՀՀ սահմանադրությամբ, ՀՀ օրենսդրությամբ, ՀՀ Նախագահի հրամանագրերով, կարգադրություններով, ՀՀ կառավարության և Վարչապետի որոշումներով, համայնքապետի և ավագանու որոշումներով ու կարգադրություններով, Գյուլագարակի համայնքապետարանի աշխատակազմի կանոնադրությամբ, սույն կանոնադրությամբ և աշխատակազմի ներքին աշխատանքային կանոնակարգով:

1.5 Համայնքի ղեկավարի հանձնարարությամբ համապատասխան տեղակալի կամ աշխատակազմի ղեկավարի հանձնարարությամբ բաժինը ճարտարապետության և շինարարության բնագավառում իրականացնում է.  
ա/ կազմակերպում է համայնքի գլխավոր հատակագծի նախագծերի կազմումը և աշխատակազմի քարտուղարի միջոցով ներկայացնում համայնքապետին կամ համայնքապետի հանձնարարությամբ համապատասխան տեղակալին, աշխատակազմի ղեկավարին սահմանված կարգով իրավասու մարմիններին ներկայացնելու համար  
բ/ աշխատակազմի ղեկավարի միջոցով առաջարկություններ է ներկայացնում համայնքի բնակավայրերի սահմանների հողամասերի նպատակային և գործառնական նշանակությունների փոփոխման վերաբերյալ  
   
գ/ կոորդինացնում և մշակում է բաժնի հեռանկարային զարգացման ծրագրերը, ինչպես նաև նոր բնակավայրերի հիմնումը  
դ/ աջակցում է բնակավայրերի համալիր վերակառուցմանը, նպաստում պատմամշակութային հուշարձանների պահպանությանը և վերականգնմանը  
ե/ մասնակցում է համայնքի սոցիալ – տնտեսական ծրագրերի, բնակելի, հասարակական և այլ շենքերի ու շինությունների հեռանկարային զարգացման պլանների մշակմանը  
զ/ մասնակցում է համայնքին ենթակա տարածքներում ինժեներական կոմունիկացիաների անցկացման համար ուրվագծերի ընտրությանը  
է/ համայնքի տարածքում վերահսկում է նախագծային, տեխնիկական նորմերի խախտմամբ շինարարական վերանորոգման աշխատանքները   
ը/ համայնքապետարանի կողմից կատարվող կապիտալ և ընթացիկ վերանորոգման շինարարական աշխատանքներ կատարելու դեպքում իրականացնում է պատվիրատուին վերապահված գործառույթներ` աշխատանքների կատարման որակի վերահսկում, աշխատանքների ընդունում  
թ/ վերահսկողություն է իրականացնում համայնքի տարածքում շինարարության և քանդման աշխատանքների կատարման օրենսդրությամբ սահմանված կարգով իրականացման նկատմամբ:  
ժ/ մշակում և համայնքի ղեկավարի հաստատմանն է ներկայացնում համայնքի ոչ հիմնական շինությունների /տաղավարներ, կրպակներ, ավտոտնակներ, սննդի ո ւսպասարկման այլ օբյեկտներ/ տիպային նախագծերի էսքիզները:

ի/ համայնքի տարածքում զբաղվում է տեղեկատվական ցուցանակների ևգովազդային վահանակների տեղադրմամբ՝ վերահսկելով համայնքի ճարտարապետական տեսքին դրանց համապատասխանությանը:

**2. ՀԱՄԱՅՆՔԻ (ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ) ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ԱՎԱՆԴՈՒՅԹՆԵՐԸ**

**(Ճարտարապետության առանձնահատկությունները և լանդշաֆտների դասակարգումը)**

Գյուլագարակ խոշորացված համայնքը տեղակայված է լինելով Ձորագետի աջ և Գարգառ գետի ձախ ափերում: Համայնքը գտնվում է ծովիմակերևույթից 1000-1650 մետր բարձրության վրա: Զբաղեցնում է 19971.90 կմ2/ /հա տարածք : Համայնքի տարածքում Ձորագետի կիրճն ունի 120-150 մ խորություն, 220-300 մլայնություն:

ÀÝ¹Ñ³Ýáõñ ³éÙ³Ùµ Գյուլագարակ համայնքի ï³ñ³ÍùÁ Ý»ñÏ³Û³óí³Í ¿ Áëï ë»ÛëÙÇÏ Ñ³ïÏ³ÝÇßÝ»ñÇ I, II, III Ï³ï»·áñÇ³ÛÇ ·ñáõÝïÝ»ñáí, ·»ñ³ÏßéáÕ Ù³ëÁ II Ï³ñ·Ç ·ñáõÝïÝ»ñáí:

**2.1 È³Ý¹ß³ýïÝ»ñÇ ¹³ë³Ï³ñ·áõÙÁ ¨ ·Ý³Ñ³ï³Ï³ÝÁ**

Համայնքը ընկած է, Բազումի լեռնաշղթայի կենտրոնական հատվածի հարավային լանջին ։Այն ÁÝ¹·ñÏáõÙ ¿ Ñ»ï¨Û³É É³Ý¹ß³ýï³ÛÇÝ ·áïÇÝ.

* È»éÝ³³Ýï³é³ÛÇÝ ·áïáõÙ ÇßËáõÙ ¿ Ëáñù³ÛÇÝ ¿éá½Ç³Ý, áñÇ ½³ñ·³óÙ³ÝÁ Ýå³ëïáõÙ »Ý ³é³ï ÙÃÝáÉáñï³ÛÇÝ ï»ÕáõÙÝ»ñÁ: ²Ûë É³Ý¹ß³ýï³ÛÇÝ ·áïÇÝ ÁÝ¹·ñÏáõÙ ¿ É³Ý¹ß³ýïÝ»ñÇ ÙÇ ù³Ý ïÇå»ñ, áñáÝù »Ý.
* Ã»ù Ïïñïí³Í É³Ýç»ñáí É»éÝ³ßÕÃ³Ý»ñ,
* Ã»ù ³Ýï³é³å³ï É³Ýç»ñ,
* Ý³Ë³É»éÝ»ñ (Ï³éáõó³å³ïí³Í ï³ñ³ÍùÝ»ñ),
* ÙÇçÉ»éÝ³ÛÇÝ ·á·³íáñáõÃÛáõÝ
* ì»ñáÑÇßÛ³É É³Ý¹ß³ýï³ÛÇÝ ïÇå»ñÝ Áëï µ³ñÓñáõÃÛáõÝÝ»ñÇ áõÕÕ³ÓÇ· ·áïÇ³Ï³ÝáõÃÛ³Ý µ³Å³ÝíáõÙ »Ý.
* ÍáíÇ Ù³Ï»ñ¨áõÛÃÇó ÙÇÝã¨ 1400 Ù µ³ñÓñáõÃÛ³Ùµ ï³ñ³ÍùÝ»ñ,
* ÍáíÇ Ù³Ï»ñ¨áõÛÃÇó 1800 Ù-Çó µ³ñÓñ ï³ñ³ÍùÝ»ñ:

ÆëÏ Áëï Ã»ùáõÃÛáõÝÝ»ñÇ µ³Å³ÝíáõÙ »Ý,

* ÙÇÝã¨ 10 % Ã»ùáõÃÛ³Ùµ ï³ñ³ÍùÝ»ñ,
* 10-20 % Ã»ùáõÃÛ³Ùµ ï³ñ³ÍùÝ»ñ,
* 20-30 % Ã»ùáõÃÛ³Ùµ ï³ñ³ÍùÝ»ñ,

ì»ñÁ Ýßí³Í É³Ý¹ß³ýï³ÛÇÝ ïÇå»ñÇ ï³ñ³ÍùÝ»ñÁ ï³ñµ»ñ ³ëïÇ×³ÝÇ ¹»·ñ³¹³óí³Í »Ý: ¸»·ñ³¹³óÙ³Ý å³ï×³é »Ý Ñ³Ý¹Çë³ÝáõÙ Ñ»ï¨Û³É ·»á¹ÇÝ³ÙÇÏ åñáó»ëÝ»ñÁ (ï»ë §È³Ý¹ß³ýïÝ»ñÇ ¹³ë³Ï³ñ·áõÙÁ¦ ·Í³·ÇñÁ).

* Ù³Ï»ñ¨áõÃ³ÛÇÝ ÃáõÛÉ Ñáëù,
* É³Ýç³ÛÇÝ ³ÏïÇí ¹»Ýáõ¹³óÇ³ ¨ É³Ýç»ñÇ Ñ»Õ»Õ³ÛÇÝ Éí³óáõÙÝ»ñ,
* É³Ýç³ÛÇÝ ¹»Ýáõ¹³óÇ³ ¨ ÑáÕ³Í³ÍÏáõÛÃÇ ¿ñá½Ç³,
* É³Ýç³ÛÇÝ ÃáõÛÉ ¹»Ýáõ¹³óÇ³,
* ³ÏïÇí ëáÕ³ÝùÝ»ñ,
* ëáÕ³Ýù-÷Éáõ½áõÙÝ»ñ,
* Å³Ûé³ÛÇÝ ³å³ñÝ»ñÇ ï»Õ³ß³ñÅ»ñ:

è»Ïñ»³óÇáÝ É³Ý¹ß³ýïÝ»ñÇ (Ձորագետ ինչպես նաև Գարգառ ·»ïերի ÏÇñ×Á, ÏÇñ×Ç ³Ýï³é³å³ï É³Ýç»ñÁ,) µ³ñ»É³íÙ³Ý Ý³Ë³ï»ëí³Í ÙÇçáó³éáõÙÝ»ñÝ »Ý.

* ³Ýï³é³Í³ÍÏ ï³ñ³ÍùÝ»ñÇ Ù»Í³óáõÙ,
* ³Ýï³éÝ»ñÇ µáÝÇï»ïÇ µ³ñ»É³íáõÙ,
* é»Ïñ»³óÇáÝ ûµÛ»ÏïÝ»ñÇ Ï³½Ù³Ï»ñåí³Í ó³ÝóÇ ëï»ÕÍáõÙ,
* É³Ý¹ß³ýïÝ»ñÇ é»Ïñ»³óÇáÝ µ»éÝí³ÍáõÃÛ³Ý í»ñ³ÑëÏáõÙ:

**2.2 Համառոտ պատմությունը**

Գյուլագարակը որպես խոշորացված համայնք ձևավորվել է 2017թ.:Միավորվել են Գյուլագարակը միասին 7 վարչական բնակավայրերը: Համայնքը ընկած լինելով Բազումի լեռնաշղթայի կենտրոնական հատվածի հարավային լանջին, նպաստում է իր աշխարհագրական դիրքի բարենպաստ լինելուն: Ռելիեֆը նախալեռնային է , կլիման ձմռանը ցրտաշունչ, ամռանը՝ զով:Խոնավ լինելով հանդերձ ամռանը կլիման տաք է և առողջարար:Գյուլագարակ համայնքը հարուստ է պատմամշակութային վայրերով, որոնք լավ նախադրյալ են զբոսաշրջության զարգացման համար:Բնակչությունը հիմնականում զբաղվում է անասնապահությամբ, հացահատիկի և կարտոֆիլի մշակությամբ: Համայնքում արդեն հիմք է դրված ոչ ավադական մշակաբույսերի ներդրումը և զարգացումը:

Գյուլագարակ խոշորացված համայնքում առկա են հյուրանոցային ինչպես նաև առողջարանային համալիրներ, հանգստյան գոտիներ, հյուրատներ:

1955 թ.ին հիմնադրված **«Սոճուտ»** հանգստյան տունը գտնվում է Հայաստանի Հանրապետության Լոռվու մարզի Գյուլագարակ համայնքում , ծովի մակերևույթից շուրջ 1450 մետր բարձրության վրա` եղևնիների ու սոճիների բնական անտառում:

Հանգստյան տունը մարզկենտրոնից գտնվում է 24 կմ դեպի հյուսիս, իսկ Ստեփանավան քաղաքից 14 կմ դեպի հարավ հեռավորության վրա` Բազումի լեռնաշղթայի հյուսիսային լանջին:

Ամռանը կլիման զով է, ձմռանը` մեղմ: Հանգստյան տան անմիջական հարևանությամբ է գտնվում հանրապետության ամենագեղեցիկ բուսաբանական այգին` **[դենդրոպարկը](http://www.barevarmenia.com/am/armenia_sights/sight204" \o "Դենդրոպարկ" \t "_blank)**, որը հայտնի է իր բազմազան և յուրահատուկ ծառատեսակներով:

****

**Նկ.1 Համայնապատկեր դենդրոայգուց**

**Էդմոն Լեոնովիչի անվան Սոճուտ դենդրոայգի**, հայտնի նաև որպես **Ստեփանավանի դենդրոպարկ:** Այգին հիմնադրել է [1931](https://hy.wikipedia.org/wiki/1931" \o "1931) թվականին լեհ ինժեներ-անտառագետ [Էդմոն Լեոնովիչը](https://hy.wikipedia.org/wiki/%D4%B7%D5%A4%D5%B4%D5%B8%D5%B6_%D4%BC%D5%A5%D5%B8%D5%B6%D5%B8%D5%BE%D5%AB%D5%B9" \o "Էդմոն Լեոնովիչ)։ Տարածքը կազմում է շուրջ 35 հա։ Լեոնովիչն աշխատել է որպես բուսաբանական այգու տնօրեն մինչև [1984](https://hy.wikipedia.org/wiki/1984" \o "1984) թվականը, որից հետո այդ պաշտոնը ստանձնել է նրա որդին։ [1998](https://hy.wikipedia.org/wiki/1998" \o "1998) թվականին տարածքը նշանակվել է որպես հատուկ պահպանման գոտի։

Այգու 17.5 հա տարածքը բնական անտառ է, իսկ 15 հա զարդանախշերով ծառեր։Բուսաբանական այգու տարածքը կազմում է շուրջ 35 հա։ Այն բաղկացած է բնական անտառից, զարդանախշերով բույսերից, փոքրատերև լորենու ծառուղիներից և վայրի ծագում ունեցող այլ բուսատեսակներից։ Բույսերի մեծ մասը բերվել է Երևանի բուսաբանական այգուց, ինչպես նաև բազմաթիվ այլ երկրներից՝ Վրաստան, Ուկրաինա, Ռուսաստան, հեռավոր արևելք և այլն։Բույսերի բազմաթիվ տեսականիներ են ստացվել նաև Գերմանիայից, Ֆրանսիայից, Պորտուգալիայից, Չինաստանից և ԱՄՆ-ից։ Ներկայումս, այստեղ ներկայացված է ավելի քան 500 բուսատեսակ։Հատուկ արժեք ունի կալիֆորնիական սեքվոյան։ Իրար մոտ տնկած 5 վիթխարի ծառերը դեռ երիտասարդ են և բարձրություն են հավաքելու մի քանի հարյուր տարվա ընթացքում։

**3. ՀԱՄԱՅՆՔՈՒՄ ԱՌԿԱ ՊԱՏՄԱՄՇԱԿՈՒԹԱՅԻՆ ՀՈՒՇԱՐՁԱՆՆԵՐԸ**

 3.1. Համայնքը զարգանում է ոչ միայն որպես ճարտարապետական, վարչական և մշակութային, այլև որպես հոգևոր միավոր: Ամեն համայնք այդ թվում Գյուլագարակ համայնքը ունի իր հոգևոր կենտրոնը: Գյուլագարակ համայնքում դա Տորմակ եկեղեցին է 5-րդ դար, գտնվում է համայնքից 2կմ հարավ, <Սոճուտ > մանկական առողջարան տանող ճանապարհի եզրին, Տորմակադուռ կոչվող հին յուղատեղիում, ավերակ վիճակում: Պահպանվել են միայն պատերը ոչ ամբողջական ձևով, քայքայված են վերին մասերը, մուտքերի և պատուհանների շրջանում գոյացել են անկանոն մեծ մակերեսով խառոչներ, <Արևելյան և հյուսիսային ճակատներում պատերի ողջ բարձրությամբ>: Հուշարձանը պատկանում է սրահավոր միանավ դահլիճների տիպին: Իր չափերով և հորինվածքով ընդհանրանում է հատկապես Կուրթանի նույնատիպ հուշարձանի հետ: Եկեղեցու հարդարանքից քիչ բան է մեզ հասել, հարավային պատի բուտաբետոնե միջուկի վրա պահպանված են կենտրոնական պատուհանի և կիսշրջան վերնամասով շքամուտքի եզրաքարերի հետքերը:Գյուլագարակի Տորմակ եկեղեցին հայ ճարտարապետության սրահավոր միանավ դահլիճների ինքնատիպ և լավագույն օրինակներից է: Համայնքում առկա իր ճառտարապետական յուրօրինակ կառուցվածքով առանձնանում է նաև առ այսօր մասնակի կանգուն մնացած Հնեվանք կոչվող եկեղեցական համալիրը:Հնեվանքի եկեղեցական համալիրը գտնվում է Գյուլագարակ համայնքի Կուրթան բնակավայրի <Կուրթանի ձոր> կոչվող վայրում:

| **հուշարձան** | **կառուցված** | | **վայր, հասցե** | **կոորդ** | **համարանիշ** | **նշան.** | **հավելյալնշումներ** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Տորմակ | 5-րդ դար | | Գյուլագարակ համայնք 2կմ հեռավորությամբ | — | [**\_\_**](https://www.arlis.am/DocumentView.aspx?DocID=37965) | եկեղեցի | ավերված |
| Հնեվանք | 11-րդ դար | | Կուրթանի ձոր կոչվող վայրում | — | \_\_ | եկեղեցի | կիսավեր |
| Սուրբ Նիկոլայ հրաշագործ | 1848թ | | Ամրակից բնակավայր | — | \_\_\_ | եկեղեցի | Վթարային վիճակ,գյուղի կենտրոն |
| Դամբարանադաշտ | Մ.թ.ա. 2-1 հազարամյակ | Ամրակից բնակավայրի հարակից տարածքում | | — | \_\_\_ | դամբարանադաշտ |  |
| Սուրբ Գևորգ մատուռ | 4-5-րդ դար | | Գյուլագարակ համայնքից 2կմ արևմուտք | — | \_\_\_ | մատուռ |  |
| Գյուլագարակի եկեղեցի | 19-րդ դար | | Համայնքի կենտրոն | — | \_\_\_ | Եկեղեցի | կիսավեր |
| Գերեզմանոց | Ք.ա. 13-9 դդ, | | Համայնքի , խճուղու շրջակայքում | — | \_\_\_ | Գ |  |
| Հայրենական պատերազմի ժամանակ զոհվածների հիշատակին կառուցված հուշարձան | 1965-1970թթ | | Համայնքի կենտրոն | — | [**\_\_\_**](https://www.arlis.am/DocumentView.aspx?DocID=37965) | Հ | կանգուն |
| Խաչքար | 12-13 դդ. | | Հոբարձի բնակավայր | — | [**\_\_**](https://www.arlis.am/DocumentView.aspx?DocID=37965) | Հ | հատված |
| Խաչքար | 12-13 դդ. | | Վարդաբլուր բնակավայր | — | \_\_\_\_ | Հ | հատված |
| Խաչքար | 12-13 դդ. | | Կուրթան բնակավայր մատուռի պատի մեջ | — | \_\_\_ | Հ | հատված |
| Խաչքար | 12-13 դդ. | | Պուշկինո բնակավայր | — | \_\_\_ | Հ | հատված |
| Խաչքար,գերեզմանոց | 12-13 դդ. | | Գարգառ բնակավայր | — | \_\_\_ | Հ | հատված |

**4. ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ԵՆԹԱԿԱ ՇԵՆՔԵՐ, ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ**

**ՏՈՐՄԱԿԱՎԱՆՔ**



Նկ.2

**ԳՅՈՒԼԱԳԱՐԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԿԵՆՏՐՈՆ**

****

**Նկ/3**

**Համայնապատկեր Հնեվանք վանական համալիրից**

****

**Նկ.4 Հնեվանք**

****

**Նկ.5 Սուրբ Նիկոլայ հրաշագործ**



Նկ.6 Սուրբ Սարգիս մատուռ



Նկ.7 Դենդրոայգի Է.Լեոնովիչի տունը



Նկ.7 Պատկեր դենդրոայգուց

**5. ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԽՐԱԽՈՒՍՎՈՂ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԿԱՆ ՈՃԸ ԵՎ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՏԵԽՆՈԼՈԳԻԱՆ**

5.1. Համայնքի տարածքում նոր շենքերի կառուցման ժամանակ խրախուսվում են համայնքի կենտրոնական հատվածում նեոկլասիցիզմի ճարտարապետական ոճերը, ամբողջ համայնքի տարածքում՝համաշխարհային և տարածաշրջանային բոլոր արդի ճարտարապետական ոճերը և ուղղությունները`(հայ-տեկ, դեկոնստրուկտիվիզմ, էկոտեկ, բիոտեկ, կանաչ ճարտարապետություն, բրուտալիզմ, մոդուլային ճարտարապետություն և այլն):Այս ամենը բխում է ժամանակակից իժենարարական տեխնոլոգիաների զարգացման, մարդու կենցաղի փոփոխության, մարդու կողմից շենքերին և քաղաքաշինական միջավայրին առաջադրվող նոր պահանաջներից, միևնույն ժամանակ ազգային ճարտարապետական դիմագիծը և Գյուլագարակ համայնքի ավանդույթները պահպանելու հրամայականից:

**5.2. Շենքերի և շինությունների ծավալային ու ճարտարապետահատակագծային լուծումներին, ինչպես նաև դրանց առանձին մասերին ներկայացվող պահանջները**

Ա. Նոր կառուցվող շենքերի և շինությունների նախագծման ժամանակ շենքերի մասշտաբը համապատասխանեցնել քաղաքաշինական և բնական միջավայրի հետ:

 Բ. Կենտրոնի հատուկ կարգավորման գոտում շենքի ճակատային մասի արտաքին բացվածքների (դռներ, պատուհաններ, ցուցափեղկեր) ձևավորումը՝ քաղաքաշինական միջավայրին, պահանջներին և ավանդական լուծումներին համապատասխան:

Գ. Ելնելով բնակլիմայական պայմաններից կարող են խրախուսվել լանջավոր տանիքները` սակայն ոչ բառիդասական իմաստով, այլ հին ձևի տանիքները ավելի նոր, արդիական ճարտարապետական կերպարով: Ողջունվում է բազմաֆունկցիոնալ տանիքների իրականացումը՝խստությամբ պահպանելով կառուցման նորմատեխնիկական պահանջները:Խրախուսուսվում են մուգ կարմիր, բոսոր, մուգ դարչնագույն տանիքածածկերը մետաղակղմինդրից, առանձին դեպքերում կարելի է կիրառել նաև կղմինդ:

Դ. Շվաքարանների կառուցման ժամանակ հաշվի առնել միջավայրի ճարտարապետության հետ համատեղելիությունը, համաձայն աշխատանքային նախագծի և խստորեն պահպանելով ինսոլյացիայի նորմաները:

Ե. Շենքի ճակատների և տանիքի հարդարման նյութերն ու երանգավորումը, արտաքին լուսավորությունը.

Ճակատների համար տեղական տուֆ, բազալտ, տրավերտին, ֆելզիտ, և այլ շինաքարեր՝վարդագույն, սև, դարչնագույն, ծիրանագույն, կարմիր երանգավորումներով:

Կապված շինարարական տեխնոլոգիաների զարգացման հետ 1980-ական թվականներից ի վեր շենքերը որպես կանոն կառուցվում են երկաթբետոնե հիմնակմախքով:Ելնելով վերը նշված հանգամանքից և հաշվի առնելով ճարտարապետական էսթետիակայի գաղափարը, երկաթբետոնե կոնստրուկցիաների ֆիզիկական առանձնահատկությունները, առաջարկվում է այդ ոճի շենքերի երեսապատումն իրականացնել թեթև կոնստրուկտիվ նյութերով այնպես, որ այն չխանգարի երկաթբետոնի բնականոն աշխատանքին:Արտաքին լուսավորություն իրականացնել միայն հասարակական, մշակութային և վարչական շենքերի ճակատներում և շրջակայքում: Հատուկ դեպքերում նաև բնակելի շենքերում, բնակիչների համաձայնությամբ և պահպանելով լուսավորության նորմաները:

**5.3. Փողոցների, անցումների, հետիոտն ճանապարհների ու հեծանվաուղիների (ճանապարհայինցանց), հրապարակների, ներքինբակերի, շքաբակերի (կուրդոնյերների) և հարթակների կառուցվածքին ու ձևավորմանը, ավտոկայանատեղիների կազմակերպմանը ներկայացվող պահանջները**

 Համայնքի տարածքում ճանապարհային ծածկույթը իրականացնել ասֆալտբետոնից, առանձին դեպքերում հնարավոր է ծածկույթի իրականացումը բնական քարերով և երկաթբետոնե ծածկով:

Կահավորված լինեն նստարաններով և արհեստական լուսավորությամբ:

Կանգառներում հնարավորության դեպքում պետք է իրականացնել արգելակման գոտիներ: Պարտադիր են համապատասխան նշագծումները և երթևեկության նշանները:

 Ճանապարհային ցանցին հարող պարիսպների և ցանկապատերի կառուցման ժամանակ անհրաժեշտ է հաշվի առնել ճանապարհի կողնակների նորմավորված չափերը: Հենապատերի և ցանկապատերի երեսպատումը իրականացնել տեղանքի ճարտարապետական միջավայրին համահունչ:

**6.Լանդշաֆտին, այգեպուրակային շինարարությանը և կանաչապատմանը  ներկայացվող պահանջները**

 Զբոսայգիները և հետիոտն ուղինները անհրաժեշտ է նախատեսել հետիոտնի մասայական հոսքուղղությամաբ: Զբոսայգու տեղադրությունը, երկարությունը և լայնությունը, ինչպես նաև փողոցի լայնական պրոֆիլում անհրաժեշտ է որոշել հաշվի առնելով փողոցի ճարտարապետահատակագծային լուծումները և նրա կառուցապատումները: Զբոսայգիներում և հետիոտն ուղիններում անհրաժեշտ է նախատեսել հրապարակներ կարճատև հանգստի համար:

Ընդհանուր օգտագործման կանաչապատ տարածքները պետք է լինեն բարեկարգված և կահավորված փոքր ճարտարապետական ձևերով, շատրվաններով և ջրավազաններով, աստիճաններով, թեքահարթակներով, հենապատերով, շվաքարաններով, լուսարձակներով և այլն: Լուսարձակների քանակությունըվ որոշվում է տարածքի լուսավորության նորմաներով:

Լանդշաֆատա-ռեկրացիոն գոտիներում ճանապարհային ցանցի ուղեգծումը անհրաժեշտ է իրականացնել հնարավորինս փոքր թեքություններով հետիոտնի տեղաշարժի հիմնական ուղղությանը համապատասխան և հաշվի առնելով սպորտհրապարակների և խաղահրապարակների ամենափոքր հեռավորությունը: Քայլուղու լայնությունը պետք է 0.75 մետրի պատիկ լինի (մեկ մարդու երթևեկության գոտու լայնությունը):

Լանդշաֆատա- ռեկրացիոն գոտիներում ճանապարհ-արահետային ցանցի մակերևույթի ծածկույթը անհրաժեշտ է իրականացնել սալիկներով, խճով և ուրիշ ամուր հանքային նյութերով, թույլ տալով ասֆալտբետոնե ծածկույթի օգտագործումը հատուկ դեպքերում:

Շենքերից, շինություններից, ինչպես նաև ինժիներական օբեկտներից ծառերի և թփուտների միջև հեռավորությունը անհրաժեշտ է պահպանել համաձայն աղյուսակի.



Ծանոթություն. Աղյուսակում ներկայացված ցուցանիշները վերաբերվում են ծառերին՝որոնց սաղարթի տրամագիծը չի գերազանցում 5 մետրը և պետք է ավելացվեն ավելի մեծ սաղարթի տրամագիծ ունեցող ծառերի համար:

***ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ԽԱՉԻԿ ՎԱՐԴԱՆՅԱՆ***